

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1999/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADSKV1 ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức Thẩm định giá và Bán đấu giá ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá: Chứng thư số 167/2026/0231-PD/CT ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Định giá Phương Đông; địa chỉ: số E27 đường D4, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, Phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số: 36/HĐDV-ĐGTS ngày 17/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam với Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 136/TB-ĐN-CT ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án khu vực 1 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số CP 219898, số vào sổ cấp GCN: CH08461 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 01/10/2018, đứng tên ông Trương Thanh Hùng, bà Trương Hoàng Anh, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **249**;
- Tờ bản đồ số: **50**;
- Địa chỉ: Hẻm 50, đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ);
- Diện tích: **271,7m²** (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi một phẩy bảy mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản trên đất : theo Bản vẽ hiện trạng ngày 27/01/2026 của Công ty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Nhà 1 trệt 1 lầu kiên cố cấp 3: Kết cấu móng khung cột sàn bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, trần la phong thạch cao, cửa đi chính bằng nhôm khung kính, cửa phòng bằng gỗ, cầu thang bê tông cốt thép, ốp đá granite, tay vịn bằng gỗ. Tổng diện tích sàn: 186m².

- Sân trước: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, la phong nhựa, nền lát gạch men, mái lợp tole, cửa đi chính bằng sắt kéo. Diện tích xây dựng 27,5m².

- Dãy trọ 5 phòng phía sau: Kết cấu nhà trệt cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, có bố trí nhà vệ sinh riêng. Diện tích xây dựng 122,5m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số **249**, tờ bản đồ số **50**, tọa lạc tại hẻm 50, đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố

Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Số tiền: 9.576.666.000 đồng** (Chín tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; **600.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm là 957.667.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn lên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 45 phút ngày 23/4/2026**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức đấu giá: trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Cẩm Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Tú